



# AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

## **Ordenança fiscal núm. 4**

### **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **Article 1. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra que exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no la llicència esmentada, *o per la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia*, sempre que l'expedició correspongui a l'ajuntament de la imposició

2. El fet imposable es produeix pel sol fet de la realització de les construccions, instal·lacions i obres esmentades i afecta totes aquelles que es facin en el terme municipal, incloent-hi la zona maritimoterrestre, encara que calgui, a més, l'autorització d'una altra administració.

#### **Article 2. Actes subjectes**

Són actes subjectes tots aquells actes que compleixin el fet imposable definit en l'article anterior, i en concret, a títol enunciatiu, entre d'altres:

a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.

b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.

c) Les obres provisionals.

d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com a les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranament d'allò que s'hagi pogut malmetre amb les cales esmentades.

f) Els moviments de terres, com ara desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenades, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.

g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques.

h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que en sigui l'emplaçament.

i) Les instal·lacions de caràcter provisional.

j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris visibles des de la via pública.

k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

l) La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

### **Article 3. Exempcions**

Estan exemptes de l'impost:

a) Les construccions, instal·lacions o obres de les quals sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, tot i estar subjectes a aquest impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

b) Les construccions, instal·lacions i obres que tinguin per finalitat la conservació, la millora o la rehabilitació de monuments declarats béns culturals d'interès nacional, de conformitat amb l'art. 59.2 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

c) Les construccions, instal·lacions i obres de les quals sigui propietària la santa seu, la conferència episcopal, les diòcesis, les parròquies i altres circumscripcions territorials, les ordres i congregacions religioses i els instituts de vida consagrada i les seves províncies i les seves cases, de conformitat amb l'apartat 1r lletra B) de l'article IV de l'acord entre l'estat espanyol i la santa seu sobre assumptes econòmics.

### **Article 4. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35è.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el qual es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres. Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

### **Article 5. Successors i responsables**

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als seus successors en els termes que estableix la normativa tributària.

2.-Respecte de societats i entitats amb personalitat jurídica, s'estarà al règim de successió i responsabilitat que s'estableix a la normativa tributària"

3. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària i a la normativa que la desenvolupa.

#### **Article 6. Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. A aquests efectes, s'entén com a tal, el cost d'execució material d'aquella construcció, instal·lació o obra.

No formen part de la base imposable d'aquest impost l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials; les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra; ni tampoc els honoraris dels professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin al projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. La quota d'aquest impost és el resultat d'aplicat a la base imposable el tipus de gravamen.

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi sol·licitat o obtingut la corresponent llicència.

#### **Article 7. Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen d'aquest impost és del 2,5 %.

#### **Article 8. Bonificacions**

1. Règim de bonificacions a la quota:

- a) S'estableix una bonificació del 95 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.

Correspon aquesta declaració al ple de la corporació i, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, s'ha d'acordar per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres siguin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit, i no existeixi opció expressa per part de l'interessat, s'aplicarà la que sigui d'import superior.

- b) Les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats gaudeixen d'una bonificació del 90%.
- c) Es concedirà també una bonificació del 90% per les obres de rehabilitació de façanes, i les obres que impliquin el canvi d'energia de la calefacció per sistemes menys contaminants.

- d) No es reconeixeran altres beneficis fiscals que els expressament regulats en aquesta ordenança, i en normes en rang de Llei.
- e) Bonificació del 95% sobre la quota de l'impost quan s'incorporin sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia solar, en els termes establerts a l'ordenança d'aquestes.

2. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulat/s en els apartats anteriors d'aquest article s'han de presentar a les oficines municipals i hauran d'anar acompanyades de la documentació que acrediti la concurrència dels requisits necessaris per a poder-ne gaudir, a excepció feta del projecte d'obra que ja consti a l'Ajuntament amb ocasió de la sol·licitud/tramitació de la corresponent llicència d'obres.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota és necessari aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per les quals s'insta el benefici fiscal.

3. El termini de resolució dels expedients corresponents és de 6 mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

#### **Article 9. Normes de gestió, règim de declaració i d'ingrés**

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva, és practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà amb funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel col·legi oficial corresponent, si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals d'acord amb el cost estimat pel projecte.

2. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva conclusió, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en el seu defecte, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres.

3. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

#### **Article 10. Actuacions inspectores**

La inspecció i comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i en els disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### **Article 11. Règim sancionador**

Les infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el

que preveu a la Llei general tributària i en els disposicions dictades per al seu desenvolupament.

**Disposició addicional.**

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

**Disposició final.**

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Navata en sessió celebrada el dia 19 d'octubre de 2011, començarà a regir l'1 de gener de 2012 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

NAVATA, 14 d'octubre 2011.

L'alcalde,

Jaume Homs Campamar.

	<b><i>Aprovació pel Ple</i></b>	<b><i>Publicació aprovació provisional</i></b>	<b><i>Publicació aprovació definitiva</i></b>
Modificació	19/10/11	BOP núm. 204- 25.10.11	BOP núm. 237- 14.12.11
Modificació	09/10/13	BOP núm. 205- 24.10.13	BOP núm. 236- 11.12.13
Modificació	23/10/19	BOP núm. 212- 06.11.19	BOP núm. 245- 24.12.19